

**CENIK STORITEV**  
velja od 01.07.2011

Z.Š.	OPIS STORITVE	Cena brez ddd	Cena z ddd
<b>1</b>	<b>POSREDOVANJE PRI KUPOPRODAJI NEPREMIČNINE</b>		
	Pogodbena vrednost do 10.000,00 EUR	950,00 EUR	1.140 EUR
	Pogodbena vrednost nad 10.000,00 EUR	4% kupnine	+ 20% DDV
	Ekskluzivno posredovanje	Po dogovoru	+ 20% DDV
<b>2</b>	<b>POSREDOVANJE PRI KUPOPRODAJI NOVOGRADENJ</b>		
	Prodajalec od pogodbene vrednosti	2,00%	+ 20 % ddd
	Kupec od pogodbene vrednosti	2,00%	+ 20 % ddd
	Drugačno razmerje delitve se določi s pisnim dogovorom med strankami posla		
<b>3</b>	<b>POSREDOVANJE PRI RABOKUPU NEPREMIČNINE ( oddaja/najem)</b>		
	Najemodajalec	1 mes. najemnina	+ 20% ddd
	Najemojemalec-najemnik	1 mes. najemnina	+ 20% ddd
<b>4</b>	<b>SESTAVA POGODB, UREDITEV ZK STANJA, SESTAVA ZK PREDLOGOV in ISPOLNJEVANJE VLOG</b>		
	Manj zahtevna Prodajna ali druga pogodba – samo bistv. sestavine po OZ	590,00 EUR	708,00 EUR
	Zahtevna prodajna ali druga pogodba, ugotovitvena pogodba(posadna listina)	990,00 EUR	1188,00 EUR
	Predpogodba, dogovor o ari, razveza pogodbe, dodatek ( aneks) k pogodbi	490,00 EUR	240,00 EUR
	Izbrisno dovoljenje, Zemljiško knjižno dovolilo	100,00 EUR	120,00 EUR
	Akt ali sporazum o oblikovanju etažne lastnine do 5 delov stavbe	600,00 EUR	720,00 EUR
	Vsak nadaljnji del stavbe ali posamezni del ali posebni del	100,00 EUR	120,00 EUR
	Zemljiškknjižni predlog za predznambo, vknjižbo, izbris pravice	80,00 EUR	96,00 EUR
	Zemljiškknjižni predlog za vpis etažne lastnine do 5 delov stavbe	150,00 EUR	180,00 EUR
	Zemljiškknjižni predlog za vpis etažne lastnine vsak nadaljni del	40,00 EUR	48,00 EUR
	Sestava vlog za postopke v okviru posredovanja ( DURS ipd)	15,00 EUR /stran	18,00 EUR/ stran
	Sestava/ izpolnitev drugih vlog	25,00 EUR/ stran	30,00 EUR/ stran
<b>5</b>	<b>ADMINISTRATIVNA OPRAVILA, PRIDOBIVANJE DOKUMENTACIJE, OGLEDI, SVETOVANJE</b>		
	Primopredaja nepremičnine ( primopredajni zapisnik in nepr. posrednik)	50,00 EUR	60,00 EUR
	ZK izpisek z elektronskim vpogledom- 1kom	10,00 EUR	12,00 EUR
	Uradni ZK izpisek – 1 kom	20,00 EUR	20,00 EUR
	Potrdilo o namenski rabi zemljišča, načrt parcele 1 kom	20,00 EUR	24,00 EUR
	Potrdilo ali odločba ali sklep o soglasju k pravnemu poslu	35,00 EUR	42,00 EUR
	Pridobivanje ali dostava drugih listin in potrdil – vsaka začeta ura	25,00 EUR/uro	30,00 EUR/uro
	Priprava materialov za trženje - vključena v provizijo razen pri nedobrovernem naročitelju	50,00 EUR/uro	60,00 EUR/uro
	Pregled dokumentov, stanja nepremičnine- vključena v provizijo razen pri nedobrovernem naročitelju	50,00 EUR/uro	60,00 EUR/uro
	Vsak stik z naročiteljem ali 3.osebo-vključena v provizijo razen pri nedobrovernem naročitelju	50,00 EUR	60,00 EUR
	Oglaševanje nepremičnine-vključena v provizijo razen pri nedobrovernem naročitelju	50,00 EUR/dan	50,00 EUR/dan
	Ogled nepremičnine s strani nepremičninskega posrednika	50,00 eur/uro	60,00 EUR/uro
	Kilometrlna-je vključena v provizijo razen pri nedobrovernem naročitelju	1,0 EUR/km	1,2 EUR/km
	Poslovno in nepremičninsko svetovanje, zastopanje-vsaka začeta ura	80,00 / EUR/uro	96,00 EUR/uro

Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbena dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 20% DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve. Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave ali soglasja tretjega.